

Liste de contrôle pour la restitution de l'appartement

Voici une liste de contrôle destinée à nous faciliter la tâche à tous, tant aux locataires sortants qu'à la Coopérative. Elle énumère les aspects à contrôler, conformément à la règle générale suivante: l'appartement doit être remis tel qu'il a été repris.

Les installations suivantes doivent être en bon état:

<input type="checkbox"/>	Stores	remplacer les sangles qui sont en mauvais état
<input type="checkbox"/>	Robinetterie	joints, poignées, mitigeurs
<input type="checkbox"/>	Écoulements	désengorgés
<input type="checkbox"/>	Plaques de cuisson	nettoyées, sans fentes, non bombées, tester le fonctionnement
<input type="checkbox"/>	Plaque à gâteau	sans tâches
<input type="checkbox"/>	Hottes d'aspiration	remplacer la natte de filtrage
<input type="checkbox"/>	Fusibles	tubes fluorescents, starters, lampes à incandescence, prises électriques (plaques intactes), interrupteurs et raccordements TV

Les installations suivantes sont intactes et fonctionnelles:

<input type="checkbox"/>	Réfrigérateur	bac à cubes de glace, éclairage intérieur, face interne de la porte, poignée de congélateur
<input type="checkbox"/>	Four	éclairage intérieur, lampes témoins, plaque à gâteau, grille, accessoires de gril
<input type="checkbox"/>	Armoires	supports à étagères, étagères, tringle à vêtements

<input type="checkbox"/>	Portes	vérifier la présence d'une clé sur toutes les portes de locaux et d'armoires, plinthes, baguettes, seuils
<input type="checkbox"/>	Robinetterie	joints, poignées, mitigeurs
<input type="checkbox"/>	Vérifiez la présence de plinthes, de moulures, de seuils, etc.	
<input type="checkbox"/>	Verre à dents, porte-savons, etc.	
<input type="checkbox"/>	Mode d'emploi pour le four, pour le réfrigérateur, etc.	

Enlever:

<input type="checkbox"/>	Autocollants, revêtements autocollants et crochets autocollants
<input type="checkbox"/>	Papier de doublure dans les armoires
<input type="checkbox"/>	Installations et transformations effectuées par le locataire
<input type="checkbox"/>	Tapis posés par le locataire
<input type="checkbox"/>	Papiers peints posés par le locataire
<input type="checkbox"/>	Clous, chevilles et vis

Pour autant que ces accessoires ne soient pas expressément repris par les nouveaux locataires. Les locataires qui reprennent un tapis d'un locataire précédent sont responsables du revêtement de sol sous-jacent.

Détartre:

- Toute la robinetterie, y compris la buse d'écoulement
- Verres à dents, porte-savons
- Manchons en acier chromé ou en inox des éviers, lavabos, baignoires, tuyaux de douche, pommes de douche, catelles à la salle de bain et à la cuisine
- Bouchons et écoulements d'éviers et de lavabos
- Chasse d'eau des WC

Les locataires sortants peuvent mandater les réparations suivantes:

- Vitres fendues (annoncer à la compagnie d'assurances)
- Lavabos fendus et fêlés (annoncer à la compagnie d'assurances)
- Tuyau de douche défectueux

Travaux de nettoyage:

- Enlever les résidus de ruban adhésif pour maintenir les tapis
- Les autocollants s'enlèvent plus facilement lorsqu'on les chauffe au sèche-cheveux
- Laver la face interne des volets à l'eau savonneuse. Pour les balcons, laver la face interne et externe des volets
- Nettoyer les carrelages avec un produit adéquat
- Nettoyer les murs et les plafonds (pour autant que l'appartement ne soit pas repeint)

Un nettoyage superficiel n'est pas suffisant. Vous appréciez vous aussi d'emménager dans un appartement impeccable.

Lors de l'état des lieux, veuillez garder à portée de main le matériel de nettoyage.

Veillez annoncer votre départ aux services suivants:

- Contrôle des habitants
- Service d'électricité
- Service du gaz
- Téléphone + TV

Veillez également prendre note de nos conditions générales de contrat.